Ажуриран

П Р О С П Е К Т

ЗА ПОНУДА ЗА ПРЕЗЕМАЊЕ
НА
Друштво за производство на мелнички, пекарски и други производи и промет на мало и големо
ЖИТО ПОЛОГ АД Тетово
Скратен назив:
ЖИТО ПОЛОГ АД Тетово

БРОЈ НА АКЦИИ НА КОИ СЕ ОДНЕСУВА ПОНУДАТА ЗА ПРЕЗЕМАЊЕ:	**27596 ОБИЧНИ АКЦИИ**
ПОНУДЕНА ЦЕНА:	**2.266,00 ДЕНАРИ ПО АКЦИЈА**
ВКУПЕН БРОЈ НА ОБИЧНИ АКЦИИ СО ПРАВО НА ГЛАС: **ВКУПНО ИЗДАДЕНИ АКЦИИ:**	**55997** **55997**
РОК ЗА ПРИФАЌАЊЕ НА ПОНУДАТА:	**од 20.02.2024 година** **до 20.03.2024 година** ***Рокот за прифаќање на Понудата не тече на 05.03.2024 година и на 06.03.2024 година, точка 5.1.3***

Изјава од Преземачот:
„Комисијата за хартии од вредност не одговара за веродостојноста, потполноста и точноста на податоците содржани во проспектот“

Преземач:

ОРКА ХОЛДИНГ АД Скопје ____________________

Преземач:
ОРКА ХОЛДИНГ АД Скопје

Содржина на проспектот :

1. ПОДАТОЦИ ЗА ПРЕЗЕМАЧОТ

2. ОДГОВОРНИ ЛИЦА
2.1. Податоци за лицата кои се одговорни за информациите содржани во проспектот
2.2. Изјава од лицата одговорни за изготвување на Проспектот
2.3. Изјава од лицата одговорни за изготвување на Проспектот

3. ПОДАТОЦИ ЗА ОВЛАСТЕНОТО ПРАВНО ЛИЦЕ КОЕ ВО ИМЕ И ЗА СМЕТКА НА ПРЕЗЕМАЧОТ ЈА ДАВА ПОНУДАТА ЗА ПРЕЗЕМАЊЕ

4. ПОДАТОЦИ ЗА ЦЕЛНОТО ДРУШТВО
4.1. Фирма и седиште на целното друштво
4.2. Хартии од вредност на кои се однесува понудата за преземање

5. ДЕТАЛНИ ИНФОРМАЦИИ ЗА ПОНУДАТА ЗА ПРЕЗЕМАЊЕ
5.1. Услови под кои се спроведува понудата
5.1.1. Цената по која преземачот се обврзува да ги откупи хартиите од вредност
5.1.2. Начинот на утврдувањето на цената по која ќе се откупуваат хартиите од вредност
5.1.3. Датумот на започнување и датумот на завршување на рокот за прифаќање на понудата за преземање од страна на сопствениците на хартиите од вредност
5.1.4. Праг на успешност на понудата
5.1.5. Користење на правото на принудна продажба од член 63 од Законот за преземање на акционерските друштва
5.1.6. Трошоците што ќе им се наплатуваат на имателите на хартии од вредност што ќе ја прифатат понудата
5.2. Постапката за прифаќање на понудата
5.2.1. Детален опис на процедурата за прифаќање на понудата согласно член 38 од Законот за преземање на акционерските друштва
5.2.2. Податоци за начинот на депонирање на паричниот износ, односно банкарската гаранција
5.2.3. Податоци за рокот и начинот на плаќање на хартиите од вредност за кои е дадена понудата за преземање
5.2.4. Податоци за роковите и начинот на исполнување на обврските на преземачот кои ќе настанат со прифаќање на понудата за преземање
5.2.5. Детален опис на процедурата за исплата на парите по основ на прифаќање на понудата, односно издавање или предавање на хартиите од вредност за замена
5.3. Детален опис на условите за откажување на понудата за преземање
5.3.1. Услови под кои преземачот може да ја повлече понудата за преземање
5.3.2. Условите за откажување на прифаќањето на понудата од страна на сопственикот на хартиите од вредност на кои се однесува понудата за преземање
5.4. Детален опис на условите за раскинување на понудата за преземање
5.5. Детален опис на условите за одложување на понудата за преземање
5.6 Други значајни информации во врска со понудата за преземање

6. ДЕТАЛНИ ИНФОРМАЦИИ ЗА ЦЕЛНОТО ДРУШТВО И ЗА ХАРТИИТЕ ОД ВРЕДНОСТ НА КОИ СЕ ОДНЕСУВА ПОНУДАТА ЗА ПРЕЗЕМАЊЕ

6.1. Основни податоци за целното друштво

6.2. Основни податоци за хартиите од вредност на кои се однесува понудата за преземање

6.2.1 Поединечна и вкупна номинална вредност и број на издадени хартии од вредност, по видови и родови

6.2.2 Пазарот на кој се тргуваат овие хартии од вредност

6.2.3 Детални информации за тргувањето со хартиите од вредност по поединечни видови и родови издадени од целното друштво

6.2.4 Последната пресметана книговодствена вредност на хартиите од вредност, по родови

6.2.5 Исплатена дивиденда по акција за последните две години

6.3. Податоци за лицата кои дејствуваат заеднички со целното друштво и за начинот на нивното заедничко дејствување

6.3.1. Име и презиме односно назив, седиште и матичен број

6.3.2. Начин на нивното заедничко дејствување

6.4. Податоци за првите десет најголеми сопственици на хартии од вредност издадени од целното друштво

6.5. Ревидирани финансиски извештаи за последните две години изготвени согласно Меѓународните сметководствени стандарди и Меѓународните стандарди за финансиско известување и независно ревизорско мислење за последните две години изготвено согласно Меѓународните стандарди за ревизија

7. ДЕТАЛНИ ИНФОРМАЦИИ ЗА ПРЕЗЕМАЧОТ

7.1. Основни информации за преземачот

7.1.1. Назив, седиште и матичен број

7.1.2. Претежна дејност на преземачот

7.1.3. Основна главнина

7.1.4. Податоци за првите десет најголеми сопственици на акции со право на глас издадени од преземачот

7.1.5. Податоци за членовите на надзорниот одбор, управниот одбор/одбор на директори на преземачот

7.1.6. Доколку преземачот е дел од група (посложен деловен систем), краток опис на позицијата на преземачот во таа група

7.1.7. Податоци за друштвата во кои издавачот има мнозинско учество

7.2. Податоци за друштвата кои во врска со понудата за преземање дејствуваат во свое име и за сметка на преземачот

7.3. Податоци за лицата кои дејствуваат заеднички со преземачот и за начинот на нивното заедничко дејствување

7.3.1. Име и презиме односно назив, седиште и матичен број

7.3.2. Начин на нивното заедничко дејствување

7.4. Податоци за процентуалното учество и видот на хартиите од вредност, како и учеството во правата на глас кои преземачот и лицата кои дејствуваат заеднички при објавувањето на понудата за преземање веќе ги има во целното друштво

7.4.1. информации за бројот на хартиите од вредност на кои се однесува понудата за преземање со кои преземачот се стекнал во последните 12 месеци пред известувањето за намерата за преземање

7.4.2. информации за бројот на хартиите од вредност на кои се однесува понудата за преземање со кои лицата кои дејствуваат заеднички со преземачот се стекнале во последните 12 месеци пред известувањето за намерата за преземање

7.5. Финансиски извештаи за последните две години на преземачот, со наведување на мислењето од ревизорот или да се наведе дека истите не се ревидирани

7.6. Податоци за изворите на финансирање на понудата за преземање (дали понудата ќе се финансира од сопствените парични средства, преку кредит од банка или на друг начин) и за последиците од понудата на извештајот за финансиската состојба и извештајот за сеопфатната добивка на преземачот или на групата на која и припаѓа

7.7. Опис на некои значајни контакти, трансакции или преговори од страна на преземачот со целното друштво на кои се однесува понудата за преземање или со некои од акционерите на целното друштво

8. ОЧЕКУВАНИ ИСХОДИ НА ПОНУДАТА ЗА ПРЕЗЕМАЊЕ

8.1. Цел на понудата за преземање

8.2. Намерата и плановите на преземачот во однос на идното работење на целното друштво, и ако понудата за преземање има влијание и во однос на идното работење на преземачот – правно лице

8.3. Деловната политика на целното друштво по преземањето

8.3.1. Планираниот начин на управување со целното друштво

8.3.2. Политика на преструктуирање на целното друштво

8.3.3. Политика на вработување

8.3.4. Податоци за стратешките планови на преземачот за целното друштво, вклучувајќи и податоци за можното влијание на вработувањето, дејноста што целното друштво ја врши, средствата на целното друштво и неговите идни обврска, како и седиштето на целното друштво

8.3.5. Распределба на добивката на целното друштво

8.3.6. Промени на статусот на целното друштво

П Р О С П Е К Т

1. ПОДАТОЦИ ЗА ПРЕЗЕМАЧОТ

Друштво за производство, трговија и услуги ОРКА ХОЛДИНГ АД Скопје, со седиште на ул. Скупи бр.3 А, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
(во понатамошниот текст: „ОРКА ХОЛДИНГ АД Скопје“ или „Преземач“)

2. ОДГОВОРНИ ЛИЦА:

2.1 Податоци за лицата кои се одговорни за информациите содржани во Проспектот:

Лилјана Гајдоска, Извршен директор, ОРКА ХОЛДИНГ АД Скопје

2.2 Изјава од лицата одговорни за изготвување на Проспектот:

“Според нашите уверувања и сознанија и согласно со податоците со кои располагаме, под морална, материјална и кривична одговорност изјавуваме дека во Проспектот се содржани сите податоци кои му се потребни на сопственикот на хартиите од вредност кои се предмет на понудата за преземање да донесе правилна одлука во врска со прифаќањето или неприфаќањето на понудата за преземање, дека објавените податоци се вистинити, потполни и точни и дека не се испуштени било какви податоци кои би можеле да имаат влијание на одлуката на сопственикот на хартии од вредност да ја прифати понудата за преземање или не”.

***Лилјана Гајдоска, Извршен директор, ОРКА ХОЛДИНГ АД Скопје*______________**

2.3 Изјава од лицата одговорни за изготвување на Проспектот:

„Понудата се однесува на сите акционери кои поседуваат хартии од вредност издадени од целното друштво ЖИТО ПОЛОГ АД Тетово и тоа 27596 обични акции. Преземачот се обврзува да ја купи секоја хартија од вредност во согласност со пропишаните и објавените услови.”

***Лилјана Гајдоска, Извршен директор, ОРКА ХОЛДИНГ АД Скопје*______________**

3. ПОДАТОЦИ ЗА ОВЛАСТЕНОТО ПРАВНО ЛИЦЕ КОЕ ВО ИМЕ И ЗА СМЕТКА НА ПРЕЗЕМАЧОТ ЈА ДАВА ПОНУДАТА ЗА ПРЕЗЕМАЊЕ

3.1 Брокерска куќа ИНВЕСТБРОКЕР АД Скопје, со седиште на ул. Истарска бр. 33, 1000 Скопје, со ЕДБ: 4030998340846 и ЕМБС: 5223300.

4. ПОДАТОЦИ ЗА ЦЕЛНОТО ДРУШТВО

4.1 Фирма и седиште на целното друштво

Друштво за производство на мелнички, пекарски и други производи и промет на мало и големо ЖИТО ПОЛОГ АД Тетово, со седиште на ул. Маршал Тито бр. 134, 1200 Тетово, регистрирано во Централниот регистар на Република Северна Македонија со ЕДБ: МК4028987116516 и ЕМБС 4037634 (во понатамошниот текст: „ЖИТО ПОЛОГ АД Тетово" или „Целно друштво").

4.2 Хартии од вредност на кои се однесува понудата за преземање

Вид и род:

- обични акции со право на глас и

Бројот на хартии од вредност на кои се однесува понудата за преземање:

- 27596 обични акции со право на глас, издадени од ЖИТО ПОЛОГ АД Тетово, со ИСИН број: MKZPOG101018, кои претставуваат 49,28% од основната главнина на ЖИТО ПОЛОГ АД Тетово.

Преземачот, до денот на објавувањето на намерата за преземање, поседува 13990 обични акции односно 24,98% од основната главнина на ЖИТО ПОЛОГ АД Тетово. Преземачот, врз основа на член 5 став 2 и став 3 точка 2 од Законот за преземање на акционерските друштва, дејствува заеднички со акционерот Друштво за градежништво, трговија и услуги СОФИЈА ГРАДБА ДОО Скопје, кое поседува 2875 обични акции односно 5,13% од основната главнина на ЖИТО ПОЛОГ АД Тетово.
Преземачот е содружник во Друштвото за градежништво, трговија и услуги СОФИЈА ГРАДБА ДОО Скопје, кој поседува 50% од уделите на Друштвото, а двете друштва заедно поседуваат 16865 обични акции односно 30,11% од основната главнина на ЖИТО ПОЛОГ АД Тетово.

При утврдување на процентот на учество на Преземачот во основната главнина на ЖИТО ПОЛОГ АД Тетово, земени се предвид и сопствените акции на целното друштво. Имено, до денот на објавувањето на намерата за преземање, во сопственост на ЖИТО ПОЛОГ АД Тетово се 11536 обични акции издадени од целното друштво.

5. ДЕТАЛНИ ИНФОРМАЦИИ ЗА ПОНУДАТА ЗА ПРЕЗЕМАЊЕ

5.1 Услови под кои се спроведува понудата

5.1.1 Цената по која преземачот се обврзува да ги откупи хартиите од вредност

Преземачот се обврзува да ги откупи акциите на кои се однесува понудата за преземање по цена од 2.266,00 денари по акција.

5.1.2 Начинот на утврдувањето на цената по која ќе се откупуваат хартиите од вредност

Преземачот се обврзува да ги откупи хартиите од вредност кои се предмет на понудата за преземање по цена од 2.266,00 денари за една акција.

Понудената цена од 2.266,00 денари за една акција е утврдена врз основа на член 14 став 3 од Законот за преземање на акционерските друштва односно понудена е просечната цена постигната на Македонската берза во последните 12 месеци пред известувањето за намерата за преземање.

5.1.3 Датумот на започнување и датумот на завршување на рокот за прифаќање на понудата за преземање од страна на сопствениците на хартиите од вредност

Рокот за прифаќање на Понудата за преземање започна да тече на денот на објавување на понудата за преземање, односно на 20.02.2024 година.

Преземачот определи рок за прифаќање на понудата за преземање од 28 календарски денови по започнувањето на рокот за прифаќање на понудата за преземање.

Имајќи предвид дека во текот на периодот за прифаќање на понудата за преземање Преземачот изврши измена во составот на Одборот на директори, со која дојде до промена на податоците за членовите на Одборот на директори на Преземачот наведени во точка 7.1.5 од објавениот Проспект, Комисијата за хартии од вредност донесе Решение број УП1 10-197 на 04.03.2024 година, со кое го задолжи Преземачот да изврши ажурирање на Проспектот во делот на податоците за членовите на Одборот на директори на Преземачот и да изврши објавување и доставување на ажурираниот Проспект на ист начин на кој што е објавен и доставен одобрениот Проспект, во рок од еден календарски ден од денот на приемот на Решението на Комисијата.

Во периодот од донесувањето на Решението на Комисијата до истекот на рокот од претходниот став од овој Проспект, односно во периодот од 05.03.2024 година до 06.03.2024 година, прифаќањето или одбивањето на понудата за преземање од страна на имателите на хартии од вредност на целното друштво, не произведува правно дејство и во тој период не тече рокот за прифаќање на понудата за преземање.

Рокот за прифаќање на понудата за преземање ќе продолжи да тече на 07.03.2024 година и ќе заврши на 20.03.2024 година.

5.1.4 Најмалата количина на хартиите од вредност на кои се однесува понудата за преземање, која треба да биде прифатена за понудата за преземање да се смета за успешна (за секој вид и род на хартии од вредност поединечно), односно најнискиот процент од сите хартии од вредност на целното друштво кои преземачот, заедно со хартиите од вредност кои веќе ги поседува, треба да ги стекне врз основа на понудата за преземање за таа да биде успешна

Понудата за преземање се однесува на сите хартии од вредност определени во точка 4.2 став 2 од овој Проспект. Преземачот не утврдува праг на успешност, односно најмалата количина на хартии од вредност која треба да биде прифатена за понудата за преземање да се смета за успешна. Понудата ќе се смета за успешна без оглед на количината на хартии од вредност која ќе биде прифатена, освен во случаите предвидени во член 46 од Законот за преземање на акционерските друштва.

5.1.5 Доколку преземачот во постапката за преземање се стекне со најмалку 95% од хартиите од вредност на целното друштво, податок дали ќе го користи правото на принудна продажба од член 63 од Законот за преземање на акционерските друштва:

Доколку Преземачот во постапката за преземање се стекне со најмалку 95% од хартиите од вредност издадени од ЖИТО ПОЛОГ АД Тетово, тој има право да ги купи и хартиите од вредност на останатите акционери кои не ја прифатиле понудата за преземање.

Преземачот планира да го користи правото на принудна продажба под условите и на начин дефиниран во член 63 од Законот за преземање на акционерските друштва.

5.1.6 Трошоците што ќе им се наплатуваат на имателите на хартии од вредност што ќе ја прифатат понудата

Преземачот нема да ги покрива трошоците на имателите на обични акции издадени од ЖИТО ПОЛОГ АД Тетово кои ќе ја прифатат понудата за преземање. Сите трошоци за трансакционите провизии за имателите на обични акции издадени од ЖИТО ПОЛОГ АД Тетово кои ќе ја прифатат понудата за преземање, имателите ќе ги покриваат самостојно.
На секој имател кој ќе ја прифати понудата за преземање ќе му се наплатат следните трансакциони провизии:

- Надомест за извршување на услуги од страна на Централниот депозитар за хартии од вредност, согласно важечката Тарифа на услугите што ги врши Централниот депозитар за хартии од вредност АД Скопје за учесниците во работата на депозитарот и корисниците на неговите услуги и
- Надомест за извршување брокерски услуги согласно важечката Одлука за надоместоци за извршување на брокерски услуги на Брокерската куќа од точка 3.1.

Дополнителни информации во врска со видот и висината на трошоците што ќе им се наплатуваат на имателите на обични акции на ЖИТО ПОЛОГ АД Тетово кои ќе ја прифатат понудата за преземање, заинтересираните акционери ќе можат да добијат во брокерската куќа од точка 3.1.

5.2 Постапката за прифаќање на понудата

5.2.1 Детален опис на процедурата за прифаќање на понудата согласно член 38 од Законот за преземање на акционерските друштва

Понудата за преземање се прифаќа од страна на имателите на хартии од вредност издадени од ЖИТО ПОЛОГ АД Тетово со писмена изјава за прифаќање на понудата за преземање.

Изјавата за прифаќање на понудата ги содржи најмалку следните информации:
1) име и презиме, односно назив и седиште на имателот на хартии од вредност кој ја прифаќа понудата за преземање и единствен матичен број на имателот на хартиите од вредност;
2) изјава од имателот на хартиите од вредност за прифаќање на понудата за преземање, како и видот, родот и количината на хартиите од вредност, кои се предмет на таа изјава;
3) трансакциска сметка во банка на имателот на хартии од вредност на која се извршува исплатата врз основа на прифатената понуда;
4) овластување на Централниот депозитар за хартии од вредност за запишување забрана за располагање со хартиите од вредност и
5) своерачен потпис на имателот на хартии од вредност кој ја прифаќа понудата за преземање.

Изјавата за прифаќање на понудата се испраќа до Брокерската куќа ИНВЕСТБРОКЕР АД Скопје од точка 3 на овој Проспект, при што имателите на хартии од вредност издадени од ЖИТО ПОЛОГ АД Тетово ги резервираат хартии од вредност на посебна сметка во Централниот депозитар за хартии од вредност и не можат повеќе да располагаат со нив.

Имателите на хартии од вредност издадени од ЖИТО ПОЛОГ АД Тетово кои сакаат да ја прифатат понудата за преземање треба да испратат уредно пополнета и потпишна изјава за прифаќање на понудата, до Брокерската куќа ИНВЕСТБРОКЕР АД Скопје, најдоцна до истекот на рокот за прифаќање на понудата за преземање од точка 5.1.3., став 2 на овој Проспект.

Писмена изјава за прифаќање на понудата може да се потпише и во просториите на ИНВЕСТБРОКЕР АД Скопје, ул. Истарска бр.33, Скопје, од 20.02.2024 година до 20.03.2024 година, секој работен ден од 08:00 до 16:00 часот, освен во периодот од 05.03.2024 година до 06.03.2024 година, во кој не тече рокот за прифаќање на понудата за преземање, согласно образложението во точка 5.1.3.

Понудата за преземање се смета за прифатена со денот на резервирањето на хартиите од вредност на посебна сметка во Централниот депозитар за хартии од вредност.

Согласно член 39, став 3 од Законот за преземање на акционерските друштва, со резервирање на хартиите од вредност од страна на Централниот депозитар за хартии од вредност се смета дека:
1) е склучен договор меѓу прифаќачот на понудата за преземање во својство на продавач и Преземачите во својство на купувачи за продажба на хартиите од вредност кои се предмет на таа изјава по цена и под услови определени во понудата за преземање и
2) прифаќачот на понудата за преземање не може повеќе да располага со хартиите од вредност кои се предмет на изјавата за прифаќање на понудата за преземање.

5.2.2 Податоци за начинот на депонирање на паричниот износ, односно банкарската гаранција

Преземачот планира да му предаде банкарска гаранција на Централниот депизтар за хартии од вредност, согласно член 34 став 4 од Законот за преземање на акционерските друштва.

5.2.3 Податоци за рокот и начинот на плаќање на хартиите од вредност за кои е дадена понудата за преземање

Ако понудата за преземање е успешна, Централниот депозитар за хартии од вредност е должен, во рок од 8 (осум) дена по приемот на решението од Комисијата за хартии од вредност со кое се утврдува успешноста на понудата за преземање, во име и за сметка на Преземачот, да ја исполни паричната обврска кон имателите на акции кои ја прифатиле понудата за преземање, на начин што исплатата на парите по основ на прифаќање на понудата ќе ја изврши на сметката во деловната банка што акционерот кој ја прифатил понудата ја навел во писмената изјава за прифаќање на понудата за преземање.

5.2.4 Податоци за роковите и начинот на исполнување на обврските на преземачот кои ќе настанат со прифаќање на понудата за преземање

Преземачот е должен во рок од 3 (три) дена од истекот на рокот за прифаќање на понудата за преземање да објави известување во Службен весник на Р.С. Македонија и најмалку во еден дневен весник што редовно излегува на територијата на Р.С. Македонија за нејзиниот исход согласно член 47 од Законот за преземање на акционерските друштва, кое содржи податоци за вкупен број на лица кои ја прифатиле понудата, вкупна количина на хартии од вредност кои се предмет на прифатената понуда и процентуално учество на хартиите од вредност кои се предмет на прифатената понуда во вкупниот број на издадени хартии од вредност; изјава дека понудата е успешна, односно неуспешна и опис на причината за неуспех во случај кога се работи за неуспешна понуда за преземање.

Преземачот е должен во горенаведениот рок (три дена од истекот на рокот за прифаќање на понудата за преземање) да достави известување за исходот на понудата за преземање до Комисијата за хартии од вредност, Централниот депозитар за хартии од вредност и Комисијата за заштита на конкуренцијата.

Доколку Преземачот во известувањето за исходот на понудата за преземање објави дека понудата за преземање е успешна, Преземачот е должен да ги откупи хартиите од вредност на сите акционери кои ја прифатиле понудата.

Доколку Преземачот во постапката за преземање се стекне со најмалку 95% од хартиите од вредност издадени од ЖИТО ПОЛОГ АД Тетово, тој има право да ги купи и хартиите од вредност на останатите акционери кои не ја прифатиле понудата за преземање согласно член 63 од Законот за преземање на акционерските друштва.

Доколку Преземачот во постапката за преземање се стекне со најмалку 95% од хартиите од вредност издадени од ЖИТО ПОЛОГ АД Тетово, тој има обврска да ги купи и хартиите од вредност на останатите акционери кои не ја прифатиле понудата за преземање, доколку акционерите кои не ја прифатиле понудата поднесат барање за принудно купување до Централниот депозитар за хартии од вредност, согласно член 64 од Законот за преземање на акционерските друштва.

5.2.5 Детален опис на процедурата за исплата на парите по основ на прифаќање на понудата

Плаќањето на паричните средства на сите иматели на хартии од вредност кои ќе ја прифатат оваа понуда ќе се врши во готово, на сметка во деловната банка за која имателите ќе го известат Централниот депозитар за хартии од вредност со изјавата за прифаќање на понудата за преземање. Централниот депозитар за хартии од вредност е должен, во рок од осум дена по приемот на решението од Комисијата за хартии од вредност со кое се утврдува успешноста на понудата за преземање, во име и за сметка на Преземачот, да ја исполни паричната обврска кон имателите на хартии од вредност кои ја прифатиле понудата за преземање.

Кога Централниот депозитар за хартии од вредност во име и за сметка на Преземачот во целост ќе ја исполни паричната обврска, Централниот депозитар ги пренесува хартиите од вредност од сметките на имателите кои ја прифатиле понудата за преземање, на сметката на Преземачот.

5.3 Детален опис на условите за откажување на понудата за преземање

5.3.1 Услови под кои преземачот може да ја повлече понудата за преземање

Доколку по објавувањето на понудата за преземање и до истекот на рокот за нејзино прифаќање друг преземач даде конкурентска понуда, Преземачот може да ја повлече понудата и да отстапи од договорите кои биле склучени со прифаќањето на оваа понуда, во согласност со член 45 од Законот за преземање на акционерските друштва.

Доколку Преземачот одлучи да ја повлече понудата за преземање, најдоцна во рок од еден работен ден ќе го објави повлекувањето на понудата за преземање. Повлекувањето има важност со денот на објавувањето. Истовремено со објавување на повлекувањето на понудата за преземање, Преземачот ќе ја извести Комисијата за хартии од вредност и Централниот депозитар за хартии од вредност. Со денот на објавување на повлекувањето на понудата за преземање, договорите склучени со прифаќање на повлечената понуда се сметаат за раскинати.

5.3.2 Условите за откажување на прифаќањето на понудата од страна на сопственикот на хартиите од вредност на кои се однесува понудата за преземање

Во случај на конкурентска понуда за преземање, согласно член 43 од Законот за преземање на акционерските друштва, лицата кои до објавувањето на конкурентската понуда веќе ја прифатиле првата понуда за преземање со потпишување на изјавата од точка 5.2.1 од овој Проспект имаат право да отстапат од писмената изјава за нејзино прифаќање и да ја прифатат конкурентската понуда.

5.4 Детален опис на условите за раскинување на понудата за преземање, доколку понудата за преземање е дадена со услови за раскинување од член 17 од Законот за преземање на акционерските друштва

Понудата за преземање е дадена без услови за раскинување.

5.5 Детален опис на условите за одложување на понудата за преземање (условите за одложување мора да бидат во согласност со член 30 од Законот за преземање на акционерските друштва)

Крајниот рок за прифаќање на понудата за преземање и евентуалните конкурентски понуди е 60 дена од денот кога е објавена првата понуда за преземање.

Рокот за прифаќање на понудата за преземање се продолжува во следните случаи и за следниот број на денови, но најмногу до истекот на крајниот рок, ако:
1) Преземачот ја измени понудата за преземање согласно со членот 29 од од Законот за преземање на акционерските друштва, рокот за прифаќање на понудата за преземање се продолжува за седум дена; и
2) е дадена конкурентска понуда за преземање, рокот за прифаќање на понудата за преземање се продолжува до истекот на рокот за прифаќање на конкурентската понуда, доколку тој истекува подоцна, но не подолго од истекот на крајниот рок.

Преземачот е должнен да ја објави секоја промена на роковите за прифаќање на понудата за преземање.

5.6 Други значајни информации во врска со понудата за преземање

Преземачот ОРКА ХОЛДИНГ АД Скопје поседува 13990 обични акции односно 24,98% од основната главнина на ЖИТО ПОЛОГ АД Тетово. Преземачот, пред да ја објави намерата за преземање, се стекна со 50% од уделите на Друштвото за градежништво, трговија и услуги СОФИЈА ГРАДБА ДОО Скопје, кое поседува 2875 обични акции односно 5,13% од основната главнина на ЖИТО ПОЛОГ АД Тетово. Двете друштва заедно поседуваат 30,11% од акциите на ЖИТО ПОЛОГ АД Тетово, со кои е надминат контролниот праг од 25% или повеќе од хартиите од вредност со право на глас и согласно член 9 став 1 од Законот за преземање на акционерските друштва се создаде обврска за Преземачот за давање на задолжителна понуда за преземање на Целното друштвото.

6. ДЕТАЛНИ ИНФОРМАЦИИ ЗА ЦЕЛНОТО ДРУШТВО И ЗА ХАРТИИТЕ ОД ВРЕДНОСТ НА КОИ СЕ ОДНЕСУВА ПОНУДАТА ЗА ПРЕЗЕМАЊЕ

6.1 Основни податоци за целното друштво

Назив: Друштво за производство на мелнички, пекарски и други производи и промет на мало и големо ЖИТО ПОЛОГ АД Тетово
Седиште: ул. Маршал Тито бр.134, Тетово
ЕМБС: 4037634
ЕДБ: МК4028987116516

6.2 Основни податоци за хартиите од вредност на кои се однесува понудата за преземање

6.2.1 Поединечна и вкупна номинална вредност и број на издадени хартии од вредност, по видови и родови

Обични акции:

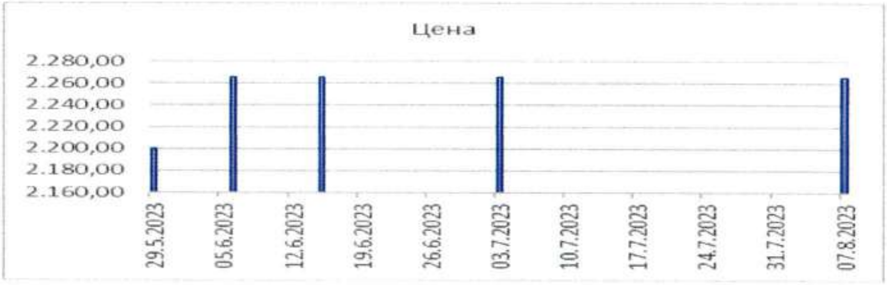
- Номинална вредност на една обична акција: 51,13 ЕУР;
- Вкупна номинална вредност: 2.863.126,61 ЕУР;
- Број на издадени обични акции: 55997.

6.2.2 Пазарот на кој се тргуваат овие хартии од вредност

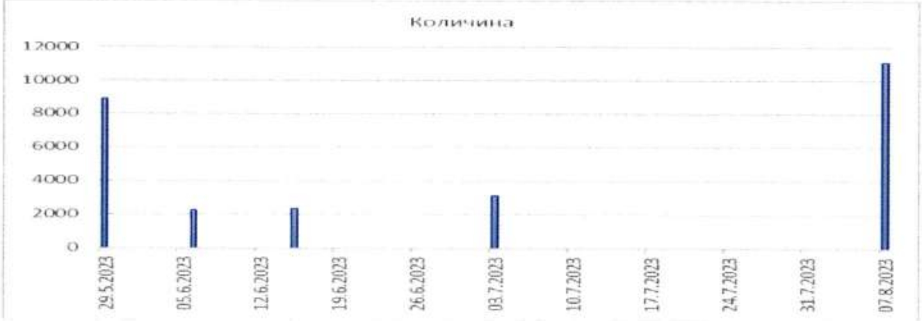
Официјалнен пазар – Котација на акции на Македонска берза, потсегмент - Задолжителна котација - обични акции, под шифрата ZPOG.

6.2.3 Детални информации за тргувањето со хартиите од вредност по поединечни видови и родови издадени од целното друштво

- графички приказ на дневната просечна цена на хартиите од вредност за последните шест месеци пред објавувањето на намерата за преземање (датумот е на x -оската, цената на y-оската);



- графички приказ на дневниот обем на тргување со хартиите од вредност за последните шест месеци пред објавувањето на намерата за преземање (датумот е на x -оската, цената на y -оската);



6.2.4 Последната пресметана книговодствена вредност на хартиите од вредност, по родови

- 8.389,52 денари за една акција (согласно податоците од Ревидираните консолидирани финансиски извештаи за 2022 година).

Ревидираните консолидирани финансиски извештаи на ЖИТО ПОЛОГ АД Тетово за 2022 година се достапни на СЕИ НЕТ интернет страната на Македонска берза АД Скопје, на следниот линк:
https://seinet.com.mk/Default.aspx?docID=64212

6.2.5 Исплатена дивиденда по акција за последните две години

- Дивиденда за 2021 година = 0 денари;
- Дивиденда за 2022 година = 0 денари.

6.3 Податоци за лицата кои дејствуваат заеднички со целното друштво и за начинот на нивното заедничко дејствување

Согласно сознанијата на Преземачот, не постојат лица кои дејствуваат заеднички со Целното друштво.

6.4 Податоци за првите десет најголеми сопственици на хартии од вредност издадени од целното друштво, согласно следната табела

Име и презиме односно назив на акционерот	Број на хартии од вредност, по видови, родови и класи		Процент од вкупниот број на обични акции
Друштво за производство, трговија и услуги ОРКА ХОЛДИНГ АД Скопје	13990	обични акции	24,98%
Друштво за производство на мелнички, пекарски и други производи и промет на мало и големо ЖИТО ПОЛОГ АД Тетово	11536	обични акции	20,60%
Тони Јосифовски	11119	обични акции	19,86%
Друштво за реклама, маркетинг, трговија и услуги ЛИД КОМЈУНИКЕЈШНС ДОО Скопје	7006	обични акции	12,51%
Ненад Јосифовиќ	6984	обични акции	12,47%
Друштво за градежништво, трговија и услуги СОФИЈА ГРАДБА ДОО Скопје	2875	обични акции	5,13%
Ѓорги Јованов	328	обични акции	0,59%
Даниела Ѓорѓиевска	238	обични акции	0,43%
Василе Стојкоски	199	обични акции	0,36%
Маја Перовска	188	обични акции	0,34%

6.5 Ревидирани финансиски извештаи за последните две години изготвени согласно Меѓународните сметководствени стандарди и Меѓународните стандарди за финансиско известување и независно ревизорско мислење за последните две години изготвено согласно Меѓународните стандарди за ревизија

Во продолжение се прикажани:

- Консолидираните финансиски извештаи за 2022 година на ЖИТО ПОЛОГ АД Тетово, ревидирани од Друштвото за ревизија Расел Бедфорд Атанасовски ДООЕЛ Скопје, со седиште бул. Партизански Одреди бр. 63 спрат 2/5 Скопје, усвоени од Собранието на акционери на ЖИТО ПОЛОГ АД Тетово одржано на 30.05.2023 година, кои се преземени од интернет страната СЕИ Нет, на следниот линк: https://seinet.com.mk/Default.aspx?docID=64212

- Финансиски извештаи за 2021 година, ревидирани од Друштвото за ревизија Расел Бедфорд Атанасовски ДООЕЛ Скопје, со седиште бул. Партизански Одреди бр. 63 спрат 2/5 Скопје и усвоени од Собранието на акционери на ЖИТО ПОЛОГ АД Тетово, одржано на 04.05.2022 година, кои се преземени од интернет страната СЕИ Нет, на следниот линк: https://seinet.com.mk/Default.aspx?docID=58473

Russell Bedford
taking you further

Расел Бедфорд Атанасовски
Дооел, Скопје
Бул.Партизански одреди бр 63
спрат 2/5
1000 Скопје
Република Северна Македонија
T: +389 (2) 30 90 495
+389 (2) 30 96 226
E: rba@russellbedford.mk

ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР

До Акционерите на ЖИТО ПОЛОГ АД, Тетово

Ние извршивме ревизија на приложените консолидирани финансиски извештаи на ГРУПАТА ЖИТО ПОЛОГ АД,Тетово што ги вклучуваат консолидираниот извештај за финансиска состојба заклучно со 31 декември 2022 година, како и консолидираниот биланс на успех, консолидираниот извештај за сеопфатна добивка, консолидираниот извештај за промени во главнината и консолидираниот извештај за парични текови за годината што заврши тогаш и прегледот на значајните сметководствени политики и други објаснувачки белешки.

Одговорност на раководството за финансиските извештаи

Раководството на ГРУПАТА ЖИТО ПОЛОГ АД, Тетово е одговорно за подготвувањето и објективното презентирање на овие консолидирани финансиски извештаи во согласност со Меѓународните стандарди за финансиско известување што се прифатени и објавени во Република Северна Македонија, и за интерна контрола што е релевантна за подготвувањето и објективното презентирање на финансиските извештаи што се ослободени од материјално погрешно прикажување, без разлика дали е резултат на измама или грешка.

Одговорност на ревизорот

Наша одговорност е да изразиме мислење за овие консолидирани финансиски извештаи врз основа на нашата ревизија. Ние ја спроведовме нашата ревизија во согласност со Законот за ревизија и стандардите за ревизија кои се во примена во Република Северна Македонија. Тие стандарди бараат да ги почитуваме етичките барања и да ја планираме и извршиме ревизијата за да добиеме разумно уверување за тоа дали консолидираните финансиски извештаи се ослободени од материјално погрешно прикажување.Ревизијата вклучува извршување на постапки за прибавување на ревизорски докази за износите и обелоденувањата во консолидираните финансиски извештаи. Избраните постапки зависат од расудувањето на ревизорот, вклучувајќи ја и проценката на ризиците од материјално погрешно прикажување на консолидираните финансиски извештаи, без разлика дали е резултат на измама или грешка. Кога ги прави тие проценки на ризикот, ревизорот ја разгледува интерната контрола релевантна за подготвувањето и објективното презентирање на консолидираните финансиски извештаи на Друштвото за да обликува ревизорски постапки што се соодветни во околностите, но не за целта на изразување на мислење за ефективноста на интерната контрола на Друштвото.

Russell Bedford
taking you further

Ревизијата исто така вклучува и оценка на соодветноста на користените сметководствени политики и на разумноста на сметководствените процени направени од страна на раководството, како и оценка на севкупното презентирање на консолидираните финансиски извештаи.

Ние веруваме дека ревизорските докази што ги имаме прибавено се доволни и соодветни за да обезбедат основа за нашето ревизорско мислење.

Основи за мислење со резерва

Со постапки на ревизија утврдивме дека кај побарувањата од купувачи (Белешка 16) во износ од 52.194 илјади денари, кај побарувањата за аванси (Белешка 17) во износ од 42.416 илјади денари и кај останатите побарувања (Белешка 19) во износ од 48.321 илјади денари, прикажани во извештајот за финансиска состојба на 31 декември 2022 година постојат салда постари од една година во износ од 13.119 илјади денари кај побарувања од купувачи, салда постари од една година во износ од 25.000 илјади денари кај побарувања за аванси и салда постари од една година во износ од 14.906 илјади денари кај останатите побарувања на кои не е направена исправка на вредноста. Постапувајќи на таков начин Друштвото ги преценило побарувањата од купувачи и финансискиот резултат за истиот износ.

Мислење со резерва

Според наше мислење, освен за наведеното во претходниот пасус консолидираните финансиски извештаи објективно ја презентираат, од сите материјални аспекти, финансиската состојба на ГРУПАТА ЖИТО ПОЛОГ АД Тетово заклучно со 31 Декември 2022 година, како и неговата финансиска успешност и неговите парични текови за годината што заврши тогаш во согласност со сметководствената регулатива во Република Северна Македонија.

Извештај за други правни и регулативни барања

Раководството на Друштвото, исто така, е одговорно за подготвување на годишниот извештај за работа во согласност со член 384 од Законот за трговски друштва. Наша одговорност во согласност со Законот за ревизија е да известиме дали годишниот извештај за работа е конзистентен со годишната сметка и консолидираните финансиски извештаи за годината што заврши на 31 декември 2022 година. Нашата работа во однос на годишниот извештај за работа е извршена во согласност со МСР 720 и е ограничена на известување дали историските консолидирани финансиски информации прикажани во годишниот извештај за работа се конзистентни со годишната сметка и ревидираните консолидирани финансиски извештаи.

Russell Bedford
taking you further

Финансиските информации во годишниот извештај за работа се конзистентни, во сите материјални аспекти, со годишната сметка и ревидираните консолидирани финансиски извештаи на ГРУПАТА ЖИТО ПОЛОГ АД Тетово за годината што заврши на 31 декември 2022 година.

Скопје, 27 март 2023 година

Овластен ревизор

Атанасовска Ивана

Расел Бедфорд Атанасовски
Дoo Скопје

Управител

Борислав Атанасовски

Преземач:
ОРКА ХОЛДИНГ АД Скопје

ГРУПА ЖИТО ПОЛОГ АД,Тетово

КОНСОЛИДИРАН БИЛАНС НА УСПЕХ
за годината завршена на 31 декември 2022 година

во илјади денари	**Белешки**	**2022**
Приходи од продажба	**7**	**401.404**
Останати деловни приходи	8	12.944
Промени на залихите на готови производи и производството во тек		11.475
Сопствени производи употребени и капитализирани во претпријатието		356
Употребени суровини и помошни материј.	9	-298.375
Плати и надоместоци од плати		-44.975
Амортизација		-8.799
Останати деловни расходи	10	-55.245
Набавна вредност на трговски стоки		-1.350
Добивка од редовно работење		**17.435**
Финансиски приходи	11	1.104
Финансиски расходи	12	-2.822
Добивка/загуба пред оданочување		**15.717**
Данок од добивка		-1.519
Нето добивка/загуба		**14.198**
Основна заработувачка по акција (денари)	22	778,53

Овие финансиски извештаи се усвоени од Одбор на директори на Друштвото на 14.03.2023 година и ги предложи за поднесување до Централниот Регистар на РМ

Генерален извршен директор

ЖИТО ПОЛОГ АД
ТЕТОВО

Придружните белешките се составен дел на овие финансиски извештаи

Преземач:
ОРКА ХОЛДИНГ АД Скопје

ГРУПА ЖИТО ПОЛОГАД,Тетово

КОНСОЛИДИРАН ИЗВЕШТАЈ ЗА СЕОПФАТНА ДОБИВКА

за годината завршена на 31 декември 2022 година

во илјади денари	**Белешки**	**2022**
Нето добивка/загуба за периодот		**14.198**
Друга сеопфатна добивка:		
Промена на ревалоризациони резерви (раскнижување на земјиште)		
Нереализирани добивки (загуби) од вложувања расположливи за продажба		9
Вкупна друга сеопфатна загуба		**9**
ВКУПНА СЕОПФАТНА ДОБИВКА/ ЗАГУБА ЗА ПЕРИОДОТ		**14.207**

Придружните белешките се составен дел на овие финансиски извештаи

ГРУПА ЖИТО ПОЛОГ АД,Тетово

КОНСОЛИДИРАН ИЗВЕШТАЈ ЗА ФИНАНСИСКА СОСТОЈБА
за годината завршена на 31 декември 2022 година

во илјади денари	Белешки	2022
СРЕДСТВА		
Недвижности, постројки и опрема	13	70.297
Нематеријални средства	13	35
Вложувања расположл. за продажба	14	203.657
Гудвил	15	1.648
Вкупно долгорочни средства		**275.637**
Залихи	15	222.320
Побарувања од купувачи	16	52.194
Побарувања за аванси	17	42.416
Краткорочни финансиски средства	18	31.082
Останати краткорочни побарувања	19	48.321
АВР	20	802
Парични средства	21	4.498
Вкупно тековни средства		**401.633**
ВКУПНО СРЕДСТВА		**677.270**
КАПИТАЛ И ОБВРСКИ		
Основачки капитал		144.203
Сопствени акции		-11.147
Законски резерви		151.253
Ревалоризациона резерва		710
Нераспределена добивка		184.769
Троен капитал		**469.788**
Обврски по долгорочни кредити	**23**	**37.271**
Обврски према добавувачи	24	41.416
Обврски за примени аванси	25	62.586
Обврски по краткорочни кредити	26	58.875
ПВР	27	1.190
Останати краткорочни обврски	28	6.144
Вкупно тековни обврски		**170.211**
ВКУПНО КАПИТАЛ И ОБВРСКИ		**677.270**

Генерален извршен директор

ЖИТО ПОЛОГ АД ТЕТОВО

Придружните белешките се составен дел на овие финансиски извештаи

8

КОНСОЛИДИРАН ИЗВЕШТАЈ ЗА ПРОМЕНИ ВО ГЛАВНИНА
за годината завршена на 31 декември 2022 година

во илјади денари	Акцион. капитал	Откупени сопствени акции	Ревалор. резерва	Законски резерва	Резрва за за инвест.	Нераспр. добивка	Вкупно
Состојба на 1.01.2022	**144.203**	**-11.147**	**701**	**72.935**	**83.151**	**165.738**	**455.581**
Сеофатна добивка							
Добивка за 2022 година	-	-	-	-		14.198	14.198
Прекнижување							
Усогласување на вложувања расположливи за продажба до нивната пазрна вредност	-	-	9	-	-	-	9
Вкупна сопфатна добивка			**9**	**-**	**-**	**14.198**	**14.207**
Трансакции со сопствениците							
Пренос	-		-		-4.834	4.834	
Состојба на 31.12.2022	**144.203**	**-11.147**	**710**	**72.935**	**78.317**	**184.770**	**469.788**

Придружните белешките се составен дел на овие финансиски извештаи

ГРУПА ЖИТО ПОЛОГ АД,Тетово
ИЗВЕШТАЈ ЗА ПАРИЧНИОТ ТЕК

за годината завршена на 31 декември 2022 година

во илјади денари	**2022**
Парични текови од оперативни активности	
Нето добивка/загуба	14.198
Амортизација	8.799
Побарувања од купувачи	-13.596
Побарувања за дадени аванси	-17.616
Останати побарувања	153.247
АВР	571
Залихи	-104.173
Обврски према добавувачи	84.605
Обврски за примени аванси	-1.497
Останати тековни обврски	2.384
ПВР	
Нето парични текови од оперативни активности	**126.922**
Парични текови од инвестициони активности	
Нематеријални средства	-35
Краткорочни финансиски средства	-9.661
Вложувања расположливи за продажба	-28.630
Нови набавки	-4.022
Вложувања во подружница	-178.618
Расход	-493
Нето парични текови од инвестициони активности	**-221.459**
Парични текови од финансиски активности	
Долгорочни кредити	13.434
Краткорочни кредити	26.845
Вложувања во подружница	
Сведување на акции на објективна вредност	8
Останато промени на капиталот	
Нето парични текови од финансиски активности	**40.287**
Нето зголем./намалув. на паричните средства	**-54.250**
Парични средства на почеток од годината	**58.749**
Парични средства на крајот од годината	**4.499**

Придружните белешките се составен дел на овие фина нсиски извештаи

Russell Bedford
taking you further

Расел Бедфорд Атанасовски
Доо, Скопје

Бул.Партизански одреди бр.63 спрат 2/5
1000 Скопје
Република Северна Македонија
T: +389 (2) 30 90 495
+389 (2) 30 96 226
E: rba@russellbedford.mk

ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР

До Акционерите на ЖИТО ПОЛОГ АД, Тетово

Ние извршивме ревизија на приложените финансиски извештаи на ЖИТО ПОЛОГ АД,Тетово што ги вклучуваат извештајот за финансиска состојба заклучно со 31 декември 2021 година, како и билансот на успех, извештајот за сеопфатна добивка, извештајот за промени во главнината и извештајот за парични текови за годината што заврши тогаш и прегледот на значајните сметководствени политики и други објаснувачки белешки.

Одговорност на раководството за финансиските извештаи

Раководството на ЖИТО ПОЛОГ АД, Тетово е одговорно за подготвувањето и објективното презентирање на овие финансиски извештаи во согласност со Меѓународните стандарди за финансиско известување што се прифатени и објавени во Република Северна Македонија, и за интерна контрола што е релевантна за подготвувањето и објективното презентирање на финансиските извештаи што се ослободени од материјално погрешно прикажување, без разлика дали е резултат на измама или грешка.

Одговорност на ревизорот

Наша одговорност е да изразиме мислење за овие финансиски извештаи врз основа на нашата ревизија. Ние ја спроведовме нашата ревизија во согласност со Законот за ревизија и Меѓународните стандарди за ревизија кои се во примена во Република Северна Македонија. Тие стандарди бараат да ги почитуваме етичките барања и да ја планираме и извршиме ревизијата за да добиеме разумно уверување за тоа дали финансиските извештаи се ослободени од материјално погрешно прикажување.

Ревизијата вклучува извршување на постапки за прибавување на ревизорски докази за износите и обелоденувањата во финансиските извештаи. Избраните постапки зависат од расудувањето на ревизорот, вклучувајќи ја и проценката на ризиците од материјално погрешно прикажување на финансиските извештаи, без разлика дали е резултат на измама или грешка. Кога ги прави тие проценки на ризикот, ревизорот ја разгледува интерната контрола релевантна за подготвувањето и објективното презентирање на финансиските извештаи на Друштвото за да обликува ревизорски постапки што се соодветни во околностите, но не за целта на изразување на мислење за ефективноста на интерната контрола на Друштвото.

Russell Bedford
taking you further

Ревизијата исто така вклучува и оценка на соодветноста на користените сметководствени политики и на разумноста на сметководствените проценки направени од страна на раководството, како и оценка на севкупното презентирање на финансиските извештаи.

Ние веруваме дека ревизорските доказ и што ги имаме прибавено се доволни и соодветни за да обезбедат основа за нашето ревизорско мислење.

Основи за мислење со резерва

Со постапки на ревизија утврдивме дека кај побарувањата од купувачи (Белешка 16) во износ од 38.595 илјади денари, прикажани во извештајот за финансиска состојба на 31 декември 2021 година, постојат салда постари од една година во износ од 12.384 илјади денари, на кои не е направена исправка на вредност. Постапувајќи на ваков начин Друштвото ги преценило побарувањата од купувачи и финансискиот резултат за истиот износ.

Мислење со резерва

Според наше мислење, освен за наведеното во претходниот пасус, финансиските извештаи објективно ја презентираат, од сите материјални аспекти, финансиската состојба на ЖИТО ПОЛОГ АД, Тетово заклучно со 31 Декември 2021 година, како и неговата финансиска успешност и неговите парични текови за годината што заврши тогаш во согласност со сметководствената регулатива во Република Македонија.

Извештај за други правни и регулативни барања

Раководството на Друштвото, исто така, е одговорно за подготвување на годишниот извештај за работа во согласност со член 384 од Законот за трговски друштва. Наша одговорност во согласност со Законот за ревизија е да известиме дали годишниот извештај за работа е конзистентен со годишната сметка и финансиските извештаи за годината што заврши на 31 декември 2021 година.

Нашата работа во однос на годишниот извештај за работа е извршена во согласност со МСР 720 и е ограничена на известување дали историските финансиски информации прикажани во годишниот извештај за работа се конзистентни со годишната сметка и ревидираните финансиски извештаи.

Russell Bedford
taking you further

Финансиските информации во годишниот извештај за работа се конзистентни, во сите материјални аспекти, со годишната сметка и ревидираните финансиски извештаи на ЖИТО ПОЛОГ АД, Тетово за годината што заврши на 31 декември 2021 година.

Скопје, 7 април 2022 година

Овластен ревизор

Родне Коцевска

Расел Бедфорд Атанасовски
Доо Скопје

Управител

Борислав Атанасовски

Друштво за ревизија РАСЕЛ БЕДФОРД АТАНАСОВСКИ ДОО Скопје

Преземач:
ОРКА ХОЛДИНГ АД Скопје

ЖИТО ПОЛОГ АД,Тетово

БИЛАНС НА УСПЕХ
за годината завршена на 31 декември 2021 година

во илјади денари	**Белешки**	**2021**	**2020**
Приходи од продажба	**7**	**297.458**	**286.598**
Останати деловни приходи	8	16.103	18.221
Промени на залихите на готови производи и производството во тек		2.920	185
Сопствени производи употребени и капитализирани во претпријатието		257	338
Употребени суровини и помошни материј.	9	-195.662	-193.031
Плати и надоместоци од плати		-37.218	-51.769
Амортизација		-8.032	-6.807
Набавна вредност на трговски стоки		-25.363	-7.566
Останати деловни расходи	10	-48.994	-37.743
Добивка од редовно работење		**1.469**	**8.426**
Финансиски приходи	11	4.258	6.176
Финансиски расходи	12	-2.579	-1.564
Добивка пред оданочување		**3.148**	**13.038**
Данок од добивка			-286
Нето добивка		**3.148**	**12.752**
Основна заработувачка по акција (денари)	23	62	253

Овие финансиски извештаи се усвоени од Одбор на директори на Друштвото на 03.03.2022 година и ги предложи за поднесување до Централниот Регистар на РМ

Генерален извршен директор

Придружните белешките се составен дел на овие финансиски извештаи

Преземач:
ОРКА ХОЛДИНГ АД Скопје

ЖИТО ПОЛОГАД,Тетово

ИЗВЕШТАЈ ЗА СЕОПФАТНА ДОБИВКА

за годината завршена на 31 декември 2021 година

во илјади денари	**Белешки**	**2021**	**2020**
Нето добивка за периодот		**3.148**	**12.752**
Друга сеопфатна добивка:			
Промена на ревалоризациони резерви (раскнижување на земјиште)			
Нереализирани добивки (загуби) од вложувања расположливи за продажба		361	55
Вкупна друга сеопфатна загуба		**361**	**55**
ВКУПНА СЕОПФАТНА ДОБИВКА ЗА ПЕРИОДОТ		**3.509**	**12.807**

Придружните белешките се составен дел на овие финансиски извештаи

Преземач:
ОРКА ХОЛДИНГ АД Скопје

ЖИТО ПОЛОГ АД,Тетово

ИЗВЕШТАЈ ЗА ФИНАНСИСКА СОСТОЈБА
за годината завршена на 31 декември 2021 година

во илјади денари	Белешки	2021	2020
СРЕДСТВА			
Недвижности, постројки и опрема	13	71.658	72.606
Вложувања расположл. за продажба	14	980	619
Вкупно долгорочни средства		**72.638**	**73.225**
Залихи	15	118.147	158.550
Побарувања од купувачи	16	38.595	85.490
Побарувања за аванси	17	29.585	56.655
Краткорочни финансиски средства	18	21.161	67.701
Останати краткорочни побарувања	19	197.047	170.634
АВР	20	1.372	503
Парични средства	21	58.749	22.762
Вкупно тековни средства		**464.656**	**562.295**
ВКУПНО СРЕДСТВА		**537.294**	**635.520**
КАПИТАЛ И ОБВРСКИ			
Основачки капитал		144.203	144.203
Сопствени акции		-11.147	-11.147
Законски резерви		72.936	105.333
Ревалоризациона резерва		701	340
Резерви за инвестиции		83.152	38.001
Нераспределена добивка		165.736	175.135
Траен капитал		**455.581**	**451.865**
Обврски по долгорочни кредити	**23**		**61.837**
Обврски према добавувачи	24	13.425	21.545
Обврски за примени аванси	25	7.467	12.644
Обврски по краткорочни кредити	26	55.867	80.126
ПВР	27	1.190	4.677
Останати краткорочни обврски	28	3.764	2.826
Вкупно тековни обврски		**81.713**	**121.818**
ВКУПНО КАПИТАЛ И ОБВРСКИ		**537.294**	**635.520**

Генерален извршен директор

Придружните белешките се составен дел на овие финансиски извештаи

ЖИТО ПОЛОГ АД,Тетово

ИЗВЕШТАЈ ЗА ПРОМЕНИ ВО ГЛАВНИНА
за годината завршена на 31 декември 2021 година

во илјади денари	Акцион. капитал	Откупени сопствени акции	Ревалор. резерва	Законски резерва	Резерва за инвестиции	Нераспр. добивка	Вкупно
Состојба на 1.01.2021	**144.203**	**-11.147**	**340**	**72.935**	**70.399**	**175.135**	**451.865**
Сеофатна добивка							
Добивка за 2021 година		-	-			3.148	3.148
Прекнижување							
Усогласување на вложувања расположливи за продажба до нивната пазарна вредност	-	-	361	-	-	-	361
Вкупна сеофатна добивка			**361**	-	-	**3.148**	**3.509**
Распределба за нераспр.добивка					12.752	-12.752	
Данок од добивка од продажба							
Прекнижување	-1.130		-	1.130	-		0
Останато						207	207
Состојба на 31.12.2021	**143.073**	**-11.147**	**701**	**74.065**	**83.151**	**165.738**	**455.581**

во илјади денари	Акцион. капитал	Откупени сопствени акции	Ревалор. резерва	Законски резерва	Резерва за инвестиции	Нераспр. добивка	Вкупно
Состојба на 1.01.2020	**144.203**	**-11.147**	**285**	**72.935**	**32.398**	**201.933**	**440.607**
Сеофатна добивка							
Добивка за 2020 година		-	-			12.752	12.752
Прекнижување							
Усогласување на вложувања расположливи за продажба до нивната пазарна вредност	-	-	55	-	-	-	55
Вкупна сеофатна добивка			55	-	-	**12.752**	**12.807**
Распределба за нераспр.добивка					38.001	-38.001	
Данок од добивка од продажба							
По записник од УЈП	-		-		-	-1.549	-1.549
Останато							**0**
Состојба на 31.12.2020	**144.203**	**-11.147**	**340**	**72.935**	**70.399**	**175.135**	**451.865**

Придружните белешките се составен дел на овие финансиски извештаи

ЖИТО ПОЛОГ АД,Тетово

ИЗВЕШТАЈ ЗА ПАРИЧНИОТ ТЕК
за годината завршена на 31 декември 2021 година

во илјади денари	2021	2020
Парични текови од оперативни активности		
Нето загуба/добивка	3.148	12.752
Амортизација	8.031	6.798
Побарувања од купувачи	46.895	40.627
Побарувања за дадени аванси	27.070	12.776
Останати побарувања	-26.413	-138.121
АВР	-869	59.067
Залихи	40.403	-35.389
Обврски према добавувачи	-8.120	5.690
Обврски за примени аванси	-5.177	4.941
Останати тековни обврски	938	-1.705
ПВР	-3.487	3.907
Нето парични текови од оперативни активности	**82.419**	**-28.657**
Парични текови од инвестициони активности		
Краткорочни финансиски средства	46.540	-229
Вложување во подружници	-361	860
Вложувања расположливи за продажба		-55
Нови набавки	-7.083	-5.168
Расход		30
Нето парични текови од инвестициони активности	**39.096**	**-4.562**
Парични текови од финансиски активности		
Долгорочни кредити	-86.096	19.396
Краткорочни кредити		31.788
По записник од УЈП		-1.549
Сведување на акции на објективна вредност	361	55
Останато промени на капиталот	207	
Нето парични текови од финансиски активности	**-85.528**	**49.690**
Нето зголем./намалув. на паричните средства	**35.987**	**16.471**
Парични средства на почеток од годината	**22.762**	**6.291**
Парични средства на крајот од годината	**58.749**	**22.762**

Придружните белешките се составен дел на овие финансиски извештаи

Преземач:
ОРКА ХОЛДИНГ АД Скопје

7. ДЕТАЛНИ ИНФОРМАЦИИ ЗА ПРЕЗЕМАЧОТ

7.1 Основни информации за преземачот

7.1.1 име и презиме, адреса и место на живеење (доколку преземачот е физичко лице), односно назив, седиште и матичен (доколку преземачот е правно лице);

Назив: Друштво за производство, трговија и услуги ОРКА ХОЛДИНГ АД Скопје
Седиште: ул. Скупи бр. 3 А, Скопје, Р.С. Македонија
ЕМБС: 5989876

7.1.2 Претежна дејност на преземачот

Преземачот е регистриран во Централниот регистар на РСМ со приоритетна дејност 70.10 – Управувачки дејности, според Националната класификација на дејности и со Општа клаузула за бизнис – Евидентирани се дејности во надворешниот промет.

7.1.3 Основна главнина

Основната главнина на ОРКА ХОЛДИНГ АД Скопје е 3.748.600 МКД и е поделена на 37486 обични акции со право на глас, со номинална вредност на една акција од 100 МКД.

7.1.4 Податоци за првите десет најголеми сопственици на акции со право на глас издадени од преземачот, согласно следната табела

Име и презиме односно назив на акционерот	Број на хартии од вредност, по видови, родови и класи	Процент од вкупниот број на хартии од вредност
КАМЧЕВ КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Скопје	25116 обични акции	67%
ОРКА ФАЈНАНС ДООЕЛ Скопје	12370 обични акции	33%

7.1.5 Податоци за членовите на надзорниот одбор, управниот одбор/одбор на директори на преземачот

Членови на Одбор на директори на ОРКА ХОЛДИНГ АД Скопје:
Ратка Куноска Камчева, Неизвршен член, Претседател на Одбор на директори
Лилјана Гајдоска, Извршен член на Одбор на директори
Јордан Камчев, Неизвршен член на Одбор на директори

7.1.6 Доколку преземачот е дел од група (посложен деловен систем), краток опис на позицијата на преземачот во таа група

Преземачот не е дел од посложен деловен систем.

7.1.7 Податоци за друштвата во кои преземачот има мнозинско учество (назив, земја во која се основани или работат, процентот на сопственост и ако е различен и процентот на гласачката моќ)

НАЗИВ	Процент на сопственост	Процент на гласачка моќ
ПАНОРАМА РЕЗИДЕНС ДООЕЛ Скопје	100%	100%
КАРА ДООЕЛ Скопје	100%	100%
МОНТ ДООЕЛ Скопје	100%	100%
О.К. ИДЕА ДООЕЛ Скопје	100%	100%
О.К. ХОТЕЛ ДООЕЛ Скопје	100%	100%
ОК РЕСТОРАНТС&БАРС ДООЕЛ Скопје	100%	100%
ОК СЕКЈУРИТИ ДООЕЛ Скопје	100%	100%
ОК ТРАНСПОРТ ДООЕЛ Скопје	100%	100%
ПЗУ НЕФРОПЛУС КАВАДАРЦИ	100%	100%
НЕФРОПЛУС МЕДИКАЛ ДООЕЛ Скопје	100%	100%
ФОНДАЦИЈА ИЛИЈА КАМЧЕВ Скопје	100%	100%
СОФИЈА ГРАДБА ДОО Скопје	50%	50%
КБ АЏИБАДЕМ СИСТИНА Скопје	47%	47%
ОРКА АКАУНТ ДООЕЛ Скопје	100%	100%
ОК МЕДИА ДООЕЛ Скопје	100%	100%
ОРКА ХОТЕЛ ДООЕЛ Скопје	100%	100%
БЕТОН ШТИП ДООЕЛ Штип	100%	100%
ОРКА ХОЛДИНГ ДОО Белград, Р. Србија	100%	100%

7.2 Податоци за друштвата кои во врска со понудата за преземање дејствуваат во свое име и за сметка на преземачот

Не постојат друштвата, кои во врска со понудата за преземање, дејствуваат во свое име и за сметка на Преземачот.

7.3 Податоци за лицата кои дејствуваат заеднички со преземачот и за начинот на нивното заедничко дејствување

Преземачот дејствува заеднички со Друштвото за градежништво, трговија и услуги СОФИЈА ГРАДБА ДОО Скопје, со седиште на ул. Орце Николов бр. 71/1, Скопје и со ЕМБС 6692044.

Преземачот, како содружник, поседува 50% од уделите на Друштвото за градежништво, трговија и услуги СОФИЈА ГРАДБА ДОО Скопје, кое е акционер во ЖИТО ПОЛОГ АД Тетово со 2875 обични акции односно 5,13% учество во основната главнина на Целното друштво.

Преземачот и Друштвото за градежништво, трговија и услуги СОФИЈА ГРАДБА ДОО Скопје заедно поседуваат 16865 обични акции односно 30,11% од основната главнина на ЖИТО ПОЛОГ АД Тетово.

7.4 Податоци за процентуалното учество и видот на хартиите од вредност, како и учеството во правата на глас кои преземачот и лицата кои дејствуваат заеднички при објавувањето на понудата за преземање веќе ги има во целното друштво:

7.4.1 Информации за бројот на хартиите од вредност на кои се однесува понудата за преземање со кои преземачот се стекнал во последните 12 месеци пред известувањето за намерата за преземање

Датум на трансакцијата	Број на хартии од вредност	Цената по која се стекнати хартиите од вредност	Вкупна вредност на трансакцијата	Претход на состојба	Состојба по промени
/	/	/	/	/	/

Преземачот нема стекнато акции во ЖИТО ПОЛОГ АД Тетово во последните 12 месеци пред известувањето за намерата за преземање

7.4.2 Информации за бројот на хартиите од вредност на кои се однесува понудата за преземање со кои лицата кои дејствуваат заеднички со преземачот се стекнале во последните 12 месеци пред известувањето за намерата за преземање (за секое лице поединечно)

Датум на трансакцијата	Број на хартии од вредност	Цената по која се стекнати хартиите од вредност	Вкупна вредност на трансакцијата	Претход на состојба	Состојба по промени
/	/	/	/	/	/

Друштвото за градежништво, трговија и услуги СОФИЈА ГРАДБА ДОО Скопје, постоечки акционер во ЖИТО ПОЛОГ АД Тетово, кое дејствува заедно со Преземачот, нема стекнато акции последните 12 месеци пред известувањето за намерата за преземање.

Не постојат други лица кои дејствуваат заеднички со Преземачот и кои се стекнале со хартии од вредност од целното друштво во последните 12 месеци пред известувањето за намерата за преземање.

7.5 Финансиски извештаи за последните две години на преземачот, со наведување на мислењето од ревизорот или да се наведе дека истите не се ревидирани

Ревидираните финансиски извештаи на Преземачот ОРКА ХОДЛИНГ АД Скопје за 2021 и 2022 година се обезбедени од Преземачот.

Russell Bedford
taking you further

Расел Бедфорд Атанасовски
Доо, Скопје
Бул.Партизански одреди бр.63 спрат 2/5
1000 Скопје
Република Северна Македонија
T: +389 (2) 30 90 495
+389 (2) 30 96 226
E: rba@russellbedford.mk

ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР

До Акционерите на ОРКА ХОЛДИНГ АД - Скопје

Ние извршивме ревизија на приложените финансиски извештаи на ОРКА ХОЛДИНГ АД - Скопје што ги вклучуваат извештајот за финансиска состојба, заклучно со 31 декември 2022 година, како и билансот на успех, извештајот за сеопфатна добивка, извештајот за промени во главнината и извештајот за парични текови за годината што заврши тогаш и прегледот на значајните сметководствени политики и други објаснувачки информации.

Одговорност на раководството за финансиските извештаи

Раководството на ОРКА ХОЛДИНГ АД - Скопје е одговорно за подготвувањето и објективното презентирање на овие финансиски извештаи во согласност со Меѓународните стандарди за финансиско известување што се прифатени и објавени во Република Северна Македонија, и за интерна контрола што е релевантна за подготвувањето и објективното презентирање на финансиските извештаи што се ослободени од материјално погрешно прикажување, без разлика дали е резултат на измама или грешка.

Одговорност на ревизорот

Наша одговорност е да изразиме мислење за овие финансиски извештаи врз основа на нашата ревизија. Ние ја спроведовме нашата ревизија во согласност со стандардите за ревизија што се прифатени и објавени во Република Северна Македонија. Тие стандарди бараат да ги почитуваме етичките барања и да ја планираме и извршиме ревизијата за да добиеме разумно уверување за тоа дали финансиските извештаи се ослободени од материјално погрешно прикажување.

Ревизијата вклучува извршување на постапки за прибавување на ревизорски докази за износите и обелоденувањата во финансиските извештаи. Избраните постапки зависат од расудувањето на ревизорот, вклучувајќи ја и проценката на ризиците од материјално погрешно прикажување на финансиските извештаи, без разлика дали е резултат на измама или грешка. Кога ги прави тие проценки на ризикот, ревизорот ја разгледува интерната контрола релевантна за подготвувањето и објективното презентирање на финансиските извештаи на Друштвото за да обликува ревизорски постапки што се соодветни во околностите, но не за целта на изразување на мислење за ефективноста на интерната контрола на Друштвото.

Russell Bedford
taking you further

Ревизијата исто така вклучува и оценка на соодветноста на користените сметководствени политики и на разумноста на сметководствените проценки направени од страна на раководството, како и оценка на севкупното презентирање на финансиските извештаи.

Ние веруваме дека ревизорските докази што ги имаме прибавено се достатни и соодветни за да обезбедат основа за нашето ревизорско мислење.

Мислење

Според наше мислење, финансиските извештаи објективно ја презентираат, од сите материјални аспекти, финансиската состојба на ОРКА ХОЛДИНГ АД - Скопје заклучно со 31 декември 2022 година, како и неговата финансиска успешност и неговите парични текови за годината што заврши тогаш во согласност со Меѓународните стандарди за финансиско известување што се прифатени и објавени во Република Северна Македонија.

Извештај за други правни и регулативни барања

Раководството на Друштвото, исто така, е одговорно за подготвување на годишниот извештај за работа во согласност со член 384 од Законот за трговски друштва. Наша одговорност во согласност со Законот за ревизија е да известиме дали годишниот извештај за работа е конзистентен со годишната сметка и финансиските извештаи за годината што заврши на 31 декември 2022 година. Нашата работа во однос на годишниот извештај за работа е извршена во согласност со МСР 720 и е ограничена на известување дали историските финансиски информации прикажани во годишниот извештај за работа се конзистентни со годишната сметка и ревидираните финансиски извештаи.

Финансиските информации во годишниот извештај за работа се конзистентни, во сите материјални аспекти, со годишната сметка и ревидираните финансиски извештаи на ОРКА ХОЛДИНГ АД Скопје за годината што заврши на 31 декември 2022 година.

Скопје, 17 април 2023 година

Овластен ревизор

Атанасовска Ивана

Расел Бедфорд Атанасовски
Доо Скопје

Управител

Друштво за ревизија РАСЕЛ БЕДФОРД АТАНАСОВСКИ ДОО Скопје

Борислав Атанасовски

Извештај за финансиската состојба

На 31 декември

Во илјади денари	Белешка	2022	2021
Актива			
Недвижности, постројки и опрема	13	42.514	30.772
Нематеријални средства	14	46.998	65.801
Вложувања во подружници	15	1.636.219	1.689.304
Вложувања расположливи за продажба	16	141.356	141.667
Долгорочни финансиски вложувања	17	165.983	254.519
Долгорочни побарувања	18	366.539	412.251
Вкупно нетековни средства		**2.399.609**	**2.594.314**
Побарувања од купувачи	19	210.690	100.288
Останати краткорочни побарувања	20	393.339	428.175
Побарувања за дадени аванси		-	16
Разграничени трошоци и однапред пресметани приходи	21	26.790	71.866
Краткорочни финансиски вложувања	22	416.540	518.331
Залихи на трговска стока		2.001	2.001
Парични средства и парични еквиваленти	23	2.287	7.745
Вкупно тековни средства		**1.051.647**	**1.128.422**
Вкупна актива		**3.451.256**	**3.722.736**
Пасива			
Акционерски капитал		3.749	3.749
Законски резерви		750	750
Ревалоризациони резерви		63.518	79.237
Останати резерви		1.610	1.610
Задржана добивка		2.696.439	2.234.982
Вкупно капитал и резерви	24	**2.766.066**	**2.320.328**
Обврски за кредити	26	216.248	197.943
Вкупно долгорочни обврски		**216.248**	**197.943**
Обврски за кредити	26	66.752	93.732
Обврски кон добавувачи	27	91.700	349.947
Останати тековни обврски	28	310.490	736.543
Разграничени приходи и однапред пресметани трошоци	29	-	24.243
Вкупно тековни обврски		**468.942**	**1.204.465**
Вкупно обврски		**685.190**	**1.402.408**
Вкупна пасива		**3.451.256**	**3.722.736**

Белешките на страните 6 - 33 се составен дел на овие финансиски извештаи.

Извршен директор

Г-ѓа Лилјана Гајдоска

ОРКА ХОЛДИНГ АД Скопје

Директор на оддел за финансиски и сметководствени работи
Г-ѓа Александра Радевска

Преземач:
ОРКА ХОЛДИНГ АД Скопје

Белешки кон финансиските извештаи

Извештај за сеопфатна добивка

За годината завршена на 31 декември

Во илјади денари	**Белешка**	**2022**	**2021**
Реализација	7	25.039	21.573
Останати приходи	8	26.257	23.812
Трошоци за суровини и други материјали	9	(2.224)	(1.605)
Трошоци за вработени	11	(83.947)	(85.517)
Амортизација	13,14	(25.309)	(27.972)
Набавна вредност на трговски стоки		(10.287)	(6.955)
Останати расходи	10	(94.279)	(30.589)
(Загуба) од редовно работење		**(164.750)**	**(107.253)**
Приходи од финансирање		799.834	392.242
Расходи од финансирање		(63.771)	(32.707)
Нето приходи од финансирање	12	**736.063**	**359.535**
Добивка пред оданочување		**571.313**	**252.282**
Данок од добивка		-	-
Добивка за годината		**571.313**	**252.282**
Останата сеопфатна добивка за годината, нето од данок на добивка		(15.719)	15.822
Вкупна сеопфатна добивка за годината		**555.594**	**268.104**
Основна и разводенета заработка по акција (во денари)	25	15.240,70	6.730,03

Белешките на страните 6 - 33 се составен дел на овие финансиски извештаи.

Преземач:
ОРКА ХОЛДИНГ АД Скопје

Белешки кон финансиските извештаи

Извештај за промените во капиталот

За годината завршена на 31 декември

Во илјади денари	Акционерски капитал	Законски резерви	Ревалоризациони резерви	Останати резерви	Задрж. добивка	Вкупно
Состојба на 1 јануари 2022	**3.749**	**750**	**79.237**	**1.610**	**2.234.982**	**2.320.328**
Трансакции со сопствениците						
Дивиденда	-	-	-	-	(56.649)	(56.649)
Вкупно трансакции со сопствениците	**-**	**-**	**-**	**-**	**(56.649)**	**(56.649)**
Корекција од минати години	-	-	-	-	(51.660)	(51.660)
Корекција по записник од УЈП	-	-	-	-	(1.547)	(1.547)
	-	-	-	-	(53.207)	**(53.207)**
Добивка за годината	-	-	-	-	571.313	571.313
Останата сеопфатна добивка						
Вреднување на вложувања расположиви за продажба	-	-	(15.719)	-	-	(15.719)
Вкупно сеопфатна добивка	**-**	**-**	**(15.719)**		**571.313**	**555.594**
Состојба на 31 декември 2022	**3.749**	**750**	**63.518**	**1.610**	**2.696.439**	**2.766.066**
Состојба на 1 јануари 2021	**3.749**	**750**	**92.194**	**1.610**	**2.412.700**	**2.511.003**
Трансакции со сопствениците						
Дивиденда	-	-	-	-	(430.000)	(430.000)
Вкупно трансакции со сопствениците	**-**	**-**	**-**	**-**	**(430.000)**	**(430.000)**
Добивка за годината	-	-	-	-	252.282	252.282
Отуѓување на вложувања расположливи за продажба	-	-	(28.779)	-	-	(28.779)
	-	**-**	**(28.779)**	**-**	**-**	**(28.779)**
Останата сеопфатна добивка						
Вреднување на вложувања расположливи за продажба	-	-	15.822	-	-	15.822
Вкупна сеопфатна добивка	**-**	**-**	**15.822**	**-**	**252.282**	**268.104**
Состојба на 31 декември 2021	**3.749**	**750**	**79.237**	**1.610**	**2.234.982**	**2.320.328**

Белешките на страните 6 - 33 се составен дел на овие финансиски извештаи.

Преземач:
ОРКА ХОЛДИНГ АД Скопје

Белешки кон финансиските извештаи

Извештај за паричниот тек

За годината завршена на 31 декември

Во илјади денари	Белешка	2022	2021
Парични текови од оперативни активности			
Добивка за годината		571.313	252.282
Корекција за:			
Трошоци за амортизација на недвижности, постројки и опрема	13	6.506	6.221
Трошоци за амортизација на нематеријалните средства	14	18.803	21.751
Капитална добивка од продажба на акции	8	-	(22.613)
Отпишани обврски	8	(1.207)	(420)
Вред.усогласување на поб.	10	51.845	446
Приходи од камати	12	(41.763)	(22.583)
Расходи за камати	12	14.638	26.893
Берзански трошоци	12	-	659
Вред.усогласување на влож.во подруж.	12	44.269	-
Приходи од дивиденди	12	(757.506)	(369.638)
Данок на добивка		-	-
Добивка од дејноста пред промените во обртниот капитал		**(93.102)**	**(107.002)**
Промена кај залихи		-	-
Промена кај побарувања од купувачи		(110.402)	(75.562)
Поромена кај долгор.поб.од купувачи		45.712	110.701
Промена кај дадени аванси		16	6
Промена кај останати тековни побарувања		44.908	(78.807)
Промена кај разграничени трошоци и однапред пресметани приходи		45.076	(69.078)
Промена кај разграничени приходи и однапред пресметани трошоци		(24.243)	23.799
Промена кај обврски кон добавувачи и останати тековни обврски		(257.985)	477.622
Готовина од оперативни активности		**(350.020)**	**281.679**
Наплатени камати		41.763	22.583
Платени камати		(14.638)	(26.893)
Платен данок на добивка		-	(380)
Нето парични текови генерирани од оперативни активности		**(322.895)**	**276.989**

Белешките на страните 6 - 33 се составен дел на овие финансиски извештаи.

Преземач:
ОРКА ХОЛДИНГ АД Скопје

Белешки кон финансиските извештаи

Извештај за паричниот тек (продолжение)

За годината завршена на 31 декември

Во илјади денари	Белешка	2022	2021
Парични текови од инвестициони активности			
Приливи од оттуѓени недвижности, постројки и опрема		323	10
Набавка на недвижности, постројки и опрема		(18.571)	(2.379)
Набавка на нематеријални средства		-	(271)
Краткорочни финансиски вложувања		101.791	(406.687)
Вложувања во акции		(15.408)	(116)
Приливи од продажба на акции		-	54.846
Пласмани во банки		88.536	119.871
Наплатена дивиденда		316.876	337.715
Нето парични текови користени во инвестициони активности		**473.547**	**102.989**
Парични текови од финансиски активности			
Исплатени дивиденди		(103.044)	(180.148)
Промени од влож. во подружници		8.816	258.041
Корекции на грешки од минати години, исплатени од акум.добивки		(53.207)	-
Приливи / (одливи) по кредити		(8.675)	(450.403)
Нето парични текови користени во финансиски активности		**(156.110)**	**(372.510)**
Нето зголемување на паричните средства и паричниот еквивалент		(5.458)	7.468
Парични средства и паричен еквивалент на 1 јануари		7.745	277
Парични средства и паричен еквивалент на 31 декември	23	**2.287**	**7.745**

Белешките на страните 6 - 33 се составен дел на овие финансиски извештаи.

Преземач:
ОРКА ХОЛДИНГ АД Скопје

Russell Bedford
taking you further

Расел Бедфорд Атанасовски
Доо, Скопје
Бул.Партизански одреди бр.63 спрат 2/5
1000 Скопје
Република Северна Македонија
T: +389 (2) 30 90 495
+389 (2) 30 96 226
E: rba@russellbedford.mk

ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР

До Акционерите на ОРКА ХОЛДИНГ АД - Скопје

Ние извршивме ревизија на приложените финансиски извештаи на ОРКА ХОЛДИНГ АД - Скопје што ги вклучуваат извештајот за финансиска состојба, заклучно со 31 декември 2021 година, како и билансот на успех, извештајот за сеопфатна добивка, извештајот за промени во главнината и извештајот за парични текови за годината што заврши тогаш и прегледот на значајните сметководствени политики и други објаснувачки информации.

Одговорност на раководството за финансиските извештаи

Раководството на ОРКА ХОЛДИНГ АД - Скопје е одговорно за подготвувањето и објективното презентирање на овие финансиски извештаи во согласност со Меѓународните стандарди за финансиско известување што се прифатени и објавени во Република Северна Македонија, и за интерна контрола што е релевантна за подготвувањето и објективното презентирање на финансиските извештаи што се ослободени од материјално погрешно прикажување, без разлика дали е резултат на измама или грешка.

Одговорност на ревизорот

Наша одговорност е да изразиме мислење за овие финансиски извештаи врз основа на нашата ревизија. Ние ја спроведовме нашата ревизија во согласност со Меѓународните стандарди за ревизија што се прифатени и објавени во Република Северна Македонија. Тие стандарди бараат да ги почитуваме етичките барања и да ја планираме и извршиме ревизијата за да добиеме разумно уверување за тоа дали финансиските извештаи се ослободени од материјално погрешно прикажување.

Ревизијата вклучува извршување на постапки за прибавување на ревизорски докази за износите и обелоденувањата во финансиските извештаи. Избраните постапки зависат од расудувањето на ревизорот, вклучувајќи ја и проценката на ризиците од материјално погрешно прикажување на финансиските извештаи, без разлика дали е резултат на измама или грешка. Кога ги прави тие проценки на ризикот, ревизорот ја разгледува интерната контрола релевантна за подготвувањето и објективното презентирање на финансиските извештаи на Друштвото за да обликува ревизорски постапки што се соодветни во околностите, но не за целта на изразување на мислење за ефективноста на интерната контрола на Друштвото.

Russell Bedford
taking you further

Ревизијата исто така вклучува и оценка на соодветноста на користените сметководствени политики и на разумноста на сметководствените проценки направени од страна на раководството, како и оценка на севкупното презентирање на финансиските извештаи.

Ние веруваме дека ревизорските докази што ги имаме прибавено се достатни и соодветни за да обезбедат основа за нашето ревизорско мислење.

Мислење

Според наше мислење, финансиските извештаи објективно ја презентираат, од сите материјални аспекти, финансиската состојба на ОРКА ХОЛДИНГ АД - Скопје заклучно со 31 декември 2021 година, како и неговата финансиска успешност и неговите парични текови за годината што заврши тогаш во согласност со Меѓународните стандарди за финансиско известување што се прифатени и објавени во Република Северна Македонија.

Извештај за други правни и регулативни барања

Раководството на Друштвото, исто така, е одговорно за подготвување на годишниот извештај за работа во согласност со член 384 од Законот за трговски друштва. Наша одговорност во согласност со Законот за ревизија е да известиме дали годишниот извештај за работа е конзистентен со годишната сметка и финансиските извештаи за годината што заврши на 31 декември 2021 година. Нашата работа во однос на годишниот извештај за работа е извршена во согласност со МСР 720 и е ограничена на известување дали историските финансиски информации прикажани во годишниот извештај за работа се конзистентни со годишната сметка и ревидираните финансиски извештаи.

Финансиските информации во годишниот извештај за работа се конзистентни, во сите материјални аспекти, со годишната сметка и ревидираните финансиски извештаи на ОРКА ХОЛДИНГ АД Скопје за годината што заврши на 31 декември 2021 година.

Скопје, 17 мај 2022 година

Овластен ревизор

Атанасовски Борислав

Расел Бедфорд Атанасовски
Доо Скопје

Управител

Друштво за ревизија РАСЕЛ БЕДФОРД АТАНАСОВСКИ ДОО Скопје

Борислав Атанасовски

Извештај за финансиската состојба

На 31 декември

Во илјади денари	Белешка	2021	2020
Актива			
Недвижности, постројки и опрема	13	30.772	34.624
Нематеријални средства	14	65.801	67.281
Вложувања во подружници	15	1.689.304	1.923.149
Вложувања расположливи за продажба	16	141.667	187.400
Долгорочни финансиски вложувања	17	254.519	374.390
Долгорочни побарувања	18	412.251	522.952
Вкупно нетековни средства		**2.594.314**	**3.129.796**
Побарувања од купувачи	19	100.288	24.726
Останати краткорочни побарувања	20	428.175	341.707
Побарувања за дадени аванси		16	22
Разграничени трошоци и однапред пресметани приходи	21	71.866	2.788
Краткорочни финансиски вложувања	22	518.331	111.644
Залихи на трговска стока		2.001	2.001
Парични средства и парични еквиваленти	23	7.745	277
Вкупно тековни средства		**1.128.422**	**483.165**
Вкупна актива		**3.722.736**	**3.612.961**
Пасива			
Акционерски капитал		3.749	3.749
Законски резерви		750	750
Ревалоризациони резерви		79.237	92.194
Останати резерви		1.610	1.610
Задржана добивка		2.234.982	2.412.700
Вкупно капитал и резерви	24	**2.320.328**	**2.511.003**
Обврски за кредити	26	197.943	564.872
Вкупно долгорочни обврски		**197.943**	**564.872**
Обврски за кредити	26	93.732	177.206
Обврски кон добавувачи	27	349.947	251.993
Останати тековни обврски	28	736.543	107.443
Разграничени приходи и однапред пресметани трошоци	29	24.243	444
Вкупно тековни обврски		**1.204.465**	**537.086**
Вкупно обврски		**1.402.408**	**1.101.958**
Вкупна пасива		**3.722.736**	**3.612.961**

Белешките на страните 6 - 33 се составен дел на овие финансиски извештаи.

Извршен директор

Г-ѓа Лилјана Гајдоска

Директор на оддел за финансиски и сметководствени работи
Г-ѓа Александра Радевска

Преземач:
ОРКА ХОЛДИНГ АД Скопје

Белешки кон финансиските извештаи

Извештај за сеопфатна добивка

За годината завршена на 31 декември

Во илјади денари	**Белешка**	**2021**	**2020**
Реализација	7	21.573	19.124
Останати приходи	8	23.812	123.185
Трошоци за суровини и други материјали	9	(1.605)	(1.440)
Трошоци за вработени	11	(85.517)	(74.827)
Амортизација	13,14	(27.972)	(18.942)
Набавна вредност на трговски стоки		(6.955)	(1.750)
Останати расходи	10	(30.589)	(127.276)
(Загуба) од редовно работење		**(107.253)**	**(81.926)**
Приходи од финансирање		392.242	229.218
Расходи од финансирање		(32.707)	(35.970)
Нето приходи од финансирање	12	359.535	**193.248**
Добивка пред оданочување		252.282	**111.322**
Данок од добивка		-	(404)
Добивка за годината		252.282	**110.918**
Останата сеопфатна добивка за годината, нето од данок на добивка		15.822	61.079
Вкупна сеопфатна добивка за годината		268.104	**171.997**
Основна и разводенета заработка по акција (во денари)	25	6.730,03	2.958,92

Белешките на страните 6 - 33 се составен дел на овие финансиски извештаи.

Белешки кон финансиските извештаи

Извештај за промените во капиталот

За годината завршена на 31 декември

Во илјади денари	**Акцио-нерски капитал**	**Закон-ски резерви**	**Ревалори-зациони резерви**	**Оста-нати резерви**	**Задрж. добивка**	**Вкупно**
Состојба на 1 јануари 2020	**3.749**	**750**	**31.115**	**4.044**	**2.301.348**	**2.341.006**
Трансакции со сопствениците						
Дивиденда	-	-	-	-	(2.000)	(2.000)
Вкупно трансакции со сопствениците	-	-	-	-	**(2.000)**	**(2.000)**
Распределба на доб.	-	-	-	(2.434)	2.434	-
Добивка за годината	-	-	-	-	110.918	110.918
Останата сеопфатна добивка						
Вреднување на вложувања расположиви за продажба	-	-	61.079	-	-	61.079
Вкупно сеопфатна добивка	-	-	**61.079**		**110.918**	**171.997**
Состојба на 31 декември 2020	**3.749**	**750**	**92.194**	**1.610**	**2.412.700**	**2.511.003**
Состојба на 1 јануари 2021	**3.749**	**750**	**92.194**	**1.610**	**2.412.700**	**2.511.003**
Трансакции со сопствениците						
Дивиденда	-	-	-	-	(430.000)	(430.000)
Вкупно трансакции со сопствениците	-	-	-	**-**	**(430.000)**	**(430.000)**
Добивка за годината	-	-	-	-	252.282	252.282
Останата сеопфатна добивка						
Отуѓување на вложувања расположливи за продажба	-	-	(28.779)	-	-	(28.779)
Вреднување на вложувања расположливи за продажба	-	-	15.822	-	-	15.822
Вкупна сеопфатна добивка	-	-	**15.822**	**-**	**252.282**	**268.104**
Состојба на 31 декември 2021	**3.749**	**750**	**79.237**	**1.610**	**2.234.982**	**2.320.328**

Белешките на страните 6 - 33 се составен дел на овие финансиски извештаи.

Белешки кон финансиските извештаи

Извештај за паричниот тек

За годината завршена на 31 декември

Во илјади денари	Белешка	2021	2020
Парични текови од оперативни активности			
Добивка за годината		252.282	110.918
Корекција за:			
Трошоци за амортизација на недвижности, постројки и опрема	13	6.221	6.524
Трошоци за амортизација на нематеријалните средства	14	21.751	12.418
Капитална добивка од продажба на акции	8	(22.613)	-
Отпишани обврски	8	(420)	(18.566)
Останати приходи	8		(48.700)
Вред.усогласување на поб.	10	446	30.857
Отпис на побарувања	10	-	73.592
Приходи од камати	12	(22.583)	(9.944)
Расходи за камати	12	26.893	35.472
Берзански трошоци	12	659	-
Приходи од дивиденди	12	(369.638)	(211.162)
Данок на добивка		-	404
Добивка од дејноста пред промените во обртниот капитал		**(107.002)**	**(18.187)**
Промена кај залихи		-	-
Промена кај побарувања од купувачи		(75.562)	18.369
Поромена кај долгор.поб.од купувачи		110.701	-
Промена кај дадени аванси		6	1.313
Промена кај останати тековни побарувања		(78.807)	(3.024)
Промена кај разграничени трошоци и однапред пресметани приходи		(69.078)	2.635
Промена кај разграничени приходи и однапред пресметани трошоци		23.799	(60.844)
Промена кај обврски кон добавувачи и останати тековни обврски		477.622	(85.242)
Готовина од оперативни активности		**281.679**	**(144.980)**
Наплатени камати		22.583	9.944
Платени камати		(26.893)	(35.472)
Платен данок на добивка		(380)	(3.510)
Нето парични текови генерирани од оперативни активности		**276.989**	**(174.018)**

Белешките на страните 6 - 33 се составен дел на овие финансиски извештаи.

Преземач:
ОРКА ХОЛДИНГ АД Скопје

Белешки кон финансиските извештаи

Извештај за паричниот тек (продолжение)

За годината завршена на 31 декември

Во илјади денари	Белешка	2021	2020
Парични текови од инвестициони активности			
Приливи од оттуѓени недвижности, постројки и опрема		10	-
Набавка на недвижности, постројки и опрема		(2.379)	(834)
Набавка на нематеријални средства		(271)	(93.244)
Краткорочни финансиски вложувања		(406.687)	(7.537)
Вложувања во акции		(116)	(9.990)
Приливи од продажба на акции		54.846	-
Пласмани во банки		119.871	208.627
Наплатена дивиденда		337.715	211.162
Нето парични текови користени во инвестициони активности		**102.989**	**308.184**
Парични текови од финансиски активности			
Исплатени дивиденди		(180.148)	(1.850)
Промени од влож. во подружници		258.041	(66.870)
Приливи / (одливи) по кредити		(450.403)	(65.945)
Нето парични текови користени во финансиски активности		**(372.510)**	**(134.665)**
Нето зголемување на паричните средства и паричниот еквивалент		7.468	(499)
Парични средства и паричен еквивалент на 1 јануари		277	776
Паричнi средства и паричен еквивалент на 31 декември	23	**7.745**	**277**

Белешките на страните 6 - 33 се составен дел на овие финансиски извештаи.

Преземач:
ОРКА ХОЛДИНГ АД Скопје

7.6 Податоци за изворите на финансирање на понудата за преземање (дали понудата ќе се финансира од сопствените парични средства, преку кредит од банка или на друг начин) и за последиците од понудата на извештајот за финансиската состојба и извештајот за сеопфатната добивка на преземачот или на групата на која и припаѓа

Преземачот понудата за преземање ќе ја финансира од сопствени парични средства. За потребите на постапката на преземање, Преземачот планира да приложи банкарска гаранција.

Преземањето на ЖИТО ПОЛОГ АД Тетово се очекува да ја зголеми вкупната актива на Преземачот и да има позитивен ефект врз сеопфатната добивка на Преземачот.

7.7 Опис на некои значајни контакти, трансакции или преговори од страна на преземачот со целното друштво на кое се однесува понудата за преземање или со некои од акционерите на целното друштво

Освен редовната комуникација помеѓу Преземачот и акционерот Друштво за градежништво, трговија и услуги СОФИЈА ГРАДБА ДОО Скопје, во кое Преземачот поседува 50% од уделите на друштвото, не постојат значајни контакти, трансакции или преговори од страна на ОРКА ХОЛДИНГ АД Скопје со ЖИТО ПОЛОГ АД Тетово, ниту со другите акционери, во врска со понудата за преземање.

8. ОЧЕКУВАНИ ИСХОДИ НА ПОНУДАТА ЗА ПРЕЗЕМАЊЕ

8.1 Цел на понудата за преземање

Преземачот ОРКА ХОДЛИНГ АД Скопје, кој е акционер ЖИТО ПОЛОГ АД Тетово со 24,98% учество во акциите со право на глас, се стекна со 50% од уделите во Друштвото за градежништво, трговија и услуги СОФИЈА ГРАДБА ДОО Скопје, кое поседува 5,13% од акциите со право на глас во Целното друштво, што согласно Законот за преземање на акционерските друштва се смета за индиректно стекнување со кое е надминат контролниот праг за преземање (25%), со што настана обврската за Преземачот за задолжително преземање на преостанатите акции во ЖИТО ПОЛОГ АД Тетово.

Поради тоа, целта на понудата за преземање е постапување согласно член 9 од Законот за преземање на акционерските друштва, односно поднесување на задолжителна понуда за преземање поради надминување на контролниот праг (25%) во елното друштво ЖИТО ПОЛОГ АД Тетово.

8.2 Намерата и плановите на преземачот во однос на идното работење на целното друштво, и ако понудата за преземање има влијание и во однос на идното работење на преземачот - правно лице

Преземачот во своите деловни планови планира да го развие Целното друштво од повеќе аспекти:

- Да направи инвестиција во КАПЕКС или основни средства кои ќе придонесат за модернизација на процесот на производство и забрзување на производните процеси, а со тоа намалување на трошоците и поквалитетен производ;

- Модернизација во делот на транспортни средства (обновување на возниот парк) со цел да се намалат трошоците за одржување и поправки, а дистрибуцијата да биде навреме реализирана;
- Со имплементација на нова маркетинг стратегија и кампања, како и промовирање на трговската марка Преземачот планира ЖИТО ПОЛОГ АД Тетово да има поголема застапеност на пазарот и влегување на нови пазари со зголемување на извозот во околните земји а последователно на тоа ќе се зголеми продажбата на готовиот производ, кое ќе придонесе за зголемување на приходите, а со тоа и капацитетите ќе бидат подобро и пооптимално искористени (економија на обем).

8.3 Деловната политика на целното друштво по преземањето

8.3.1 Планираниот начин на управување со целното друштво

Преземачот не планира промена во политиката на управување со ЖИТО ПОЛОГ АД Тетово, кое согласно Статутот на друштвото организирано е како едностепен систем на управување преку Одбор на директори.

8.3.2 Политика на преструктуирање на целното друштво

Преземачот не планира значајни промени во организационата поставеност на целното друштво по преземањето. Во рамките на постоечката организациона структура Преземачот ќе настојува да го унапредува работењето во насока на поекономично и попродуктивно работење.

8.3.3 Политика на вработување (податоци за политиката за заштитата и зачувувањето на работните места на вработените и органот на управување, вклучувајќи и податок за секоја измена на условите за вработување)

Преземачот не планира да ја менува воспоставената политика на вработување и раководење со човечките ресурси во целното друштво и ќе продолжи да води општествено одговорна политика на вработување која ќе биде целосно усогласена со регулативата за работни односи.

Преземачот ќе ги задржи постојните вработени на целното друштво и ќе продолжи да се потпира на нивното стручно знаење и да вложува во нивното професионално усовршување, што ќе придонесе кон попродуктивно работење.

8.3.4 Податоци за стратешките планови на преземачот за целното друштво, вклучувајќи и податоци за можното влијание на вработувањето, дејноста што целното друштво ја врши, средствата на целното друштво и неговите идни обврски, како и седиштето на целното друштво

Со зголемувањето на производството и продажбата се отвора можност за нови вработувања како и нови работни позиции во организациониот и маркетиншкиот сектор. Дејноста на друштвото е производство на мелнички производи - повеќе видови брашно, како и производство на тестенини. Како што е наведено во точка 8.2, планирани се инвестиции во основни средства на друштвото. Во последниот период, 2022 година во однос на 2021 година и 2020 година има зголемување на приходите за

околу 30%, а со новото преземање се планира да овој тренд се одржи и во понатамошниот период.

Во однос на седиштето, Преземачот ќе го задржи постоечкото седиште на друштвото и ќе ја извршува примарната дејност што ја има ЖИТО ПОЛОГ АД Тетово.

8.3.5 Распределба на добивката на целното друштво

Остварената добивка од работењето на друштвото по успешното преземање, првенствено ќе се користи за инвестициски активности. Поради тоа, не се предвидува евентуална распределба на дел од добивката за дивиденда.

8.3.6 Промени на статусот на целното друштво

Преземачот нема да го менува статусот на Целното друштво, освен ако таквата промена е во интерес на поуспешно работење.

ПРЕЗЕМАЧ

ОРКА ХОЛДИНГ АД Скопје

Извршен директор

Лилјана Гајдоска

____